

# Eladó Téglalakás, 92 m<sup>2</sup>, 410 m<sup>2</sup> telek, Újfehértó

## 21 000 000 Ft

GoldLine



### Újfehértón eladó azonnal költözhető 3 szobás földszinti lakás+garázs+kert!

Újfehértó egyik legjobb részén, kb. 100 m-re a 4-es úttól, az Interspar-tól kb. 400 m-re eladó egy 2 lakásos társasház földszinti 92 m<sup>2</sup>-es lakása garázzsal, saját pincerésszel és 410 m<sup>2</sup>-es kertrésszel együtt.

HELY: Újfehértó

MÉRET: 92 m<sup>2</sup>+50 m<sup>2</sup> pince, melyből kb. 20 m<sup>2</sup> garázs

EMELET: Magasföldszint 1 emeletes épületben.

ÉPÍTÉS: 1983-as építés, az épület külső falai hőszigetelő vakolattal lettek ellátva.

A lakás folyamatosan karbantartott, jó állapotú.

FŰTÉS: vegyes tüzelésű kazán, a meleg vizet egy új, 2022-ben beszerelt 120 l-es villanybojler biztosítja, valamint a konyhába szintén 2022-ben bekötésre került egy új kerámialapos villanytűzhely.

AZ INGATLAN FELÉPÍTÉSE: szilikátból épült, külső falakra hőszigetelő vakolat került, az épület lapos tetős, amely 40 cm-es salakréteggel szigetelt. A lakásba hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, az ablakok redőnyrel és rovarhálóval is felszereltek.

HELYISÉGEK: 2+1 külön bejárható szoba, fürdőszoba, külön helyiségben WC, közlekedő, konyha, tágas étkező, kamra, előszoba.

Az ingatlan per- és tehermentes, s akár azonnal költözhető!

Csendes, jó környezet, rendes szomszédokkal, s közlekedés szempontjából is jó az

Adatlap sorszáma:	#184000587
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1983
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szallainé Gál Ildikó**  
Irodavezető

+36 30 365-5053  
szallaine.gal.ildiko@gmail.com