

# Eladó Téglalakás, 86 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 32 500 000 Ft

GoldLine



### Téglaépítésű, gázcirkós, erkélyes N+3 szobás 2. emeleti belvárosi lakás!

Nyíregyháza abszolút belvárosában, a sétáló utcától 100 m-re, eladó egy 86 m<sup>2</sup>-es, N+3 szobás, 2. emeleti, téglá, gázcirkó fűtéses lakás. 86 m<sup>2</sup>-es, tartozik hozzá egy 3 m<sup>2</sup>-es loggia, a közös udvar parkosított, valamint közös tárolók is vannak az épületben.

A lakás 4 emeletes tégláépítésű, szigetelt társasház 2. emeletén helyezkedik el. 1998-as építésű, 2017-ben a lakás felújításra került, a fürdőszoba pedig 2021-ben lett felújítva. Az ingatlan jó állapotú, tisztasági festésen kívül egyéb felújítás nem szükséges, műanyag nyílászárós, az ablakok relaxával felszereltek.

Helyiségek: Nappali-konyha-étkező, 3 szoba, közlekedő, előszoba, 3 m<sup>2</sup>-es loggia, fürdőszoba zuhanyzóval, külön helyiségben WC, kamra, háztartási helyiség. Az ingatlan nagyon jó az elrendezése. NY-i tájolású, a közös költség 7.200 Ft/hó.

14 lakásos társasház, jó a lakóközösség.

Az ingatlanban található beépített bútorok, valamint a gépesített konyha a vételár részét képezi.

Remek infrastruktúra. Minden a közelben. Kellemes környezet.

Az ingatlan megvásárlásához, igénybe vehető CSOK, kamattámogatott hitel, de akár Babaváró támogatás is. Független közvetítőként 12 bank ajánlata közül segítünk megtalálni a legkedvezőbb lehetőséget, vállaljuk a teljes körű

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #184000676             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1998                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2017                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szallainé Gál Ildikó**  
Irodavezető

+36 30 365-5053  
szallaine.gal.ildiko@gmail.com