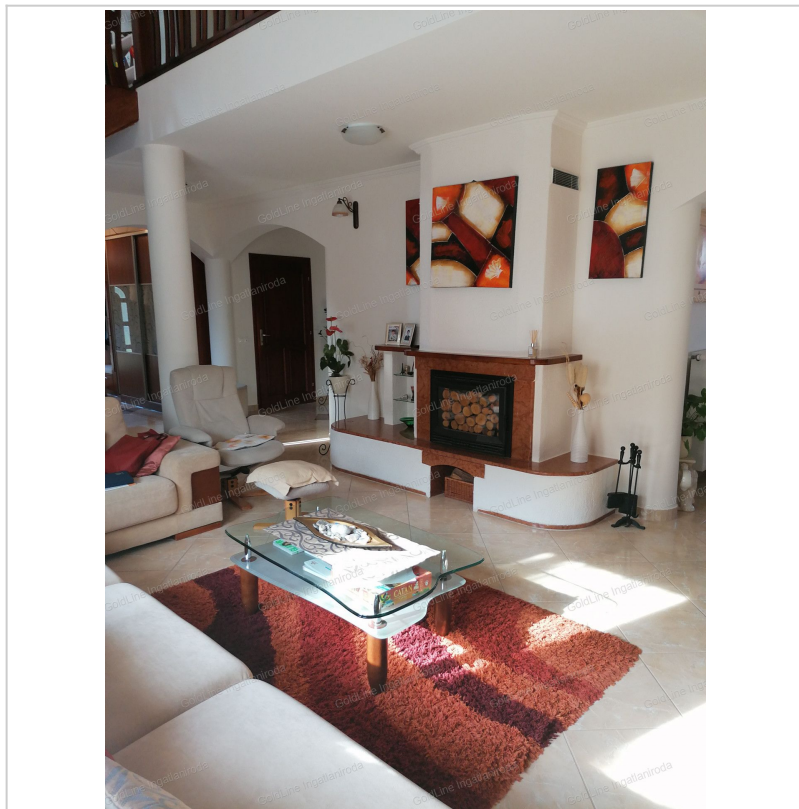


# Eladó Családi ház, 236 m<sup>2</sup>, 3 100 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza 89 500 000 Ft



## Nyíregyházán a Nyírszőlőben gyönyörű, igényes, 4 szobás családi ház várja új lakóit!

Az ingatlan 236 nm alapterületű.

A tulajdonosa saját részre építette 2008-ban, téglából.

Minden apró részlete gondosan megtervezett, igényes kivitelezésű.

A nyílászárók műanyagból vannak, redőnyvel és szúnyoghálával felszereltek.

A fűtése gáz-cirko, vegyes tüzelésű, padlófűtéses, van egy kandalló és 5 db.

hűtő-fűtő klíma .

2021 nyarán a házat kívül-belül teljesen átfestették, a csapadékvizet korszerűen elvezették.

A telek 3123 nm nagyságú, ebből a kert 400 nm. Parkosított,

öntözőberendezéssel ellátott, fűrt kút is rendelkezésre áll.

Három fázis és 14 KW-os napelem rendszer van kiépítve.

Az udvar hangulata nyugodt, csendes, itt igazán lehet pihenni.

A családi ház alsó szintjén egy tágas közlekedőn keresztül jutnk be. Itt egy beépített szekrény található.

A hatalmas nappali a ház központi része, világos, déli fekvésű, egy légkeveréses

kandalló teszi hangulatossá. Ebbe tüzet rakva a hideg téli napokon és

Karácsonykor igazi családi idillt lehet varázsolni.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184000690
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	CC

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Ildikó**  
+36 30 508-5444  
nagyildikoandre@gmail.com